



## AGENCE DU CASINO GESTION

VENTE - LOCATION 04 67 68 02 74

vente@bancelimmobilier.com

location@bancelimmobilier.com

SYNDIC 04 67 17 02 89

syndic@bancelimmobilier.com

www.bancelimmobilier.com

117 000 €

**Achat appartement**

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Palavas-les-Flots

Venez découvrir ce grand studio de 31,60 m<sup>2</sup> situé au cœur de Palavas-les-Flots, dans le quartier recherché de la rive droite. Ce rez-de-chaussée bénéficie d'une belle exposition ouest. Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un spacieux et lumineux salon, d'une cuisine aménagée, d'une salle de douche avec toilette. Vous bénéficiez également d'une terrasse de 5,40 m<sup>2</sup>. Contactez-nous sans tarder au 04 67 68 02 74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 625 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 117 000 € honoraires d'agence inclus



Hervé Bancel Immobilier - 12 boulevard Foch, 34250 Palavas les flots  
04 67 68 02 74 - contact@bancelimmobilier.com - www.bancelimmobilier.com

RCS 534 753 454 - Code NAF 6831Z - SIRET 534 753 454 000 30

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet