



## AGENCE DU CASINO GESTION

VENTE - LOCATION 04 67 68 02 74

vente@bancelimmobilier.com

location@bancelimmobilier.com

SYNDIC 04 67 17 02 89

syndic@bancelimmobilier.com

www.bancelimmobilier.com

368 000 €

**Achat appartement**

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 103 Palavas-les-Flots

À VENDRE PALAVAS-LES-FLOTS Venez découvrir ce charmant T3 d'une surface habitable de 66 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle vue sur la mer ! Il se compose d'une entrée, d'un lumineux salon avec vue mer, d'une spacieuse cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que des toilettes. Un patio intérieur de 13,30 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Cet appartement se trouve au rez-de-chaussé surélevé situé sur la rive gauche de Palavas-Les-Flots. Proche de toutes commodités. Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter au 04 67 68 02 74.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 670 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 368 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
03/05/2025 - Prix T.T.C



Hervé Bancel Immobilier - 12 boulevard Foch, 34250 Palavas les flots  
04 67 68 02 74 - contact@bancelimmobilier.com - www.bancelimmobilier.com

RCS 534 753 454 - Code NAF 6831Z - SIRET 534 753 454 000 30

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet