



## AGENCE DU CASINO GESTION

VENTE - LOCATION 04 67 68 02 74

vente@bancelimmobilier.com

location@bancelimmobilier.com

SYNDIC 04 67 17 02 89

syndic@bancelimmobilier.com

www.bancelimmobilier.com

241 500 €

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

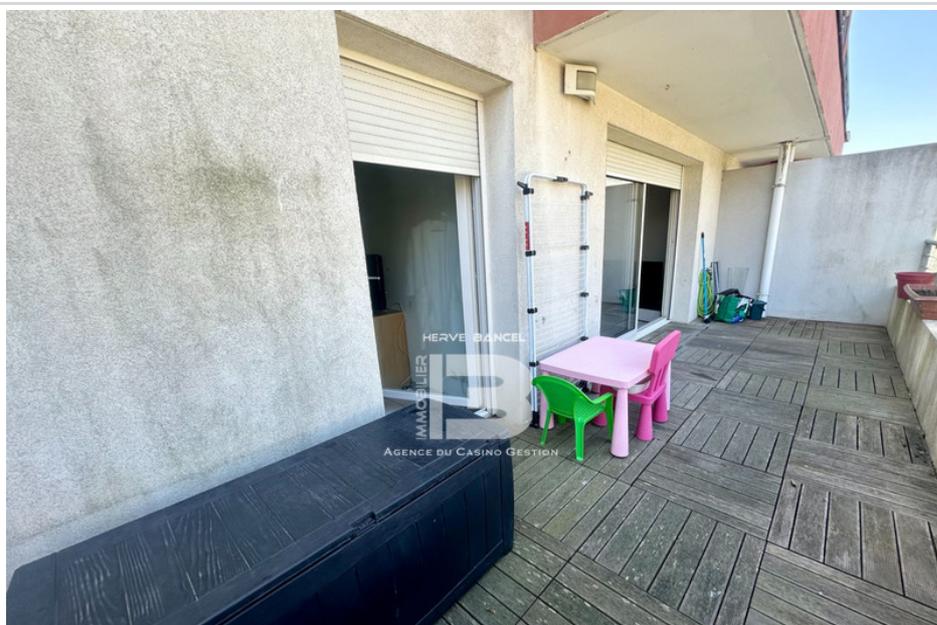
1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Appartement 2516 Palavas-les-Flots

À VENDRE PALAVAS-LES-FLOTS Venez découvrir ce charmant T2 de 42 m<sup>2</sup> au premier étage avec ascenseur dans une résidence calme et sécurisée de la rive gauche. Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une toilette ainsi que d'une terrasse de 12,51 m<sup>2</sup>. Cet appartement est vendu avec une place de parking privative au sein de la résidence. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 67 68 02 74.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 420 €

Bien en copropriété

241 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Hervé Bancel Immobilier - 12 boulevard Foch, 34250 Palavas les flots  
04 67 68 02 74 - contact@bancelimmobilier.com - www.bancelimmobilier.com

RCS 534 753 454 - Code NAF 6831Z - SIRET 534 753 454 000 30

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet