

VENTE / LOCATION

12 boulevard Maréchal Foch -34250 Palavas les flots
location@bancelimmobilier.com
vente@bancelimmobilier.com
tél : 04 67 68 02 74

SYNDIC

9 rue Substantion,
34250 Palavas les flots
syndic@bancelimmobilier.com
tél : 04 67 17 02 89

HONORAIRES LOCATION GESTION:

• **Baux loi 89.462 du 06/07/1989**

- Honoraires gestion location : 10,00€ TTC sur les encaissements (P)
- Honoraires Garantie des Risques locatifs : 3,00% TTC sur le total du quittantcent(P)
- Honoraires de visite, construction de dossier, rédaction de bail conformément loi ALUR :
 - ° Zone hors agglomération : 8€ TTC/m2
 - ° Zone agglomération : 10€ TTC/m2
- Honoraires d'état des lieux : 3€ TTC/m2 (P) & 3€ TTC/m2 (L)

- Sans visite : Honoraires constitution dossier, rédaction de bail
 - ° Zone hors agglomération : 6€ TTC/m2 (P) & 6€ TTC/m2 (L)
 - ° Zone agglomération : 8€ TTC/m2 (P) & 8€ TTC/m2 (L)
- Honoraires d'état des lieux : 3€ TTC/m2 (P) & 3€ TTC/m2 (L)

• **Locaux Commerciaux bail 3/6/9**

- Honoraires de gestion : 14,23% TTC du montant du loyer (P)
- Honoraires visite, constitution dossier, rédaction bail : 25% TTC sur le montant du loyer annuel (50% P) & (50% L)
- Honoraires d'état des lieux : 3€ TTC/m2 (P) & 3€ TTC/m2 (L)

• **Location Saisonnière**

- Honoraires de gestion location saisonnière :
 - ° Eté : 30% TTC des loyers encaissés à la semaine (P)
 - ° Hiver : 15% TTC par mois (P)

- Frais de Dossier : Forfait 90€ TTC par contrat (L)

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

- Honoraire gestion Courante Syndicat de Copropriétaires : 136€ TTC par lot principal
- Forfait Minimum : 1600,00€ TTC par copropriété

HONORAIRES TRANSACTION

- Prix de vente compris entre 0 et 36 000 € : 3600€ TTC forfaitaire
- Prix de vente compris entre 36 000 et 100 000 € : 10% TTC sur le prix de vente
- Prix de vente compris entre 100 001 et 200 000 € : 7% TTC sur le prix de vente
- Au delà de 200 001 € : 5% TTC sur le prix de vente

Légende : P : à charge du Propriétaire / L : à charge du Locataire -
en vigueur : 20%

TVA